



TRANSPORDIAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee
Pärnu mnt 12
86705, Pärnu maakond, Tori vald,
Sindi linn

Teie 21.04.2025

Meie 24.04.2025 nr 7.1-1/25/4157-3

Tori vallas Urumarja külas Kaasiku tee kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Tori valla Urumarja küla Kaasiku tee kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 479609).

Kinnistu (katastritunnus 80901:001:1554) asub riigitee nr 59 km 11,48-12,10 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse eraomandis juurdepääsutee (Kaasiku tee) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Kaasiku tee eratee ja veeviimarid ehitusprojekt, põhiprojekt“ (projekteerija eraisik, ei oma kutsetunnistust).

Oleme eelnõu kooskõlastamise protsessis viidanud, et ehitusloa aluseks olev projektlahendus ei vasta nimetatud põhiprojekti nõuetele ja projekti koostaja ei oma vastavat pädevust teede projekteerimisel.

Transpordiamet on sõlminud huvitatud isikuga riigitee nr 59 Pärnu-Tori km 11,869 ristumiskoha ehitamise ja riigitee nr 59 km 11,661 ristumiskoha likvideerimiseks lepingu nr 7.1-1/23/16725-3. Riigitee ristumiskoha ehitamise ja olemasoleva likvideerimisega seotud ehitustööd tuleb teostada vastavalt lepingu tingimustele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrval tingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja olemasolev likvideeritud ning tööd Transpordiametile üle antud enne Kaasiku tee kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee